



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 1 Anexos: No.
Radicación #: 2015EE37193 Proc #: 3023100 Fecha: 05-03-2015
Tercero: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A
Dep Radicadora: SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA
SILVESTRE Clase Doc: Salida Tipo Doc: AUTO

AUTO No. 00444

“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE
HACE UN REQUERIMIENTO”

LA SUBDIRECTORA DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1791 de 1996, Decreto Distrital 531 de 2010, las disposiciones conferidas en el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 y en especial las facultades otorgadas en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, la Resolución No. 3074 del 26 de mayo de 2011, así como el Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

Que a través del radicado No. 2014ER160979 del 29 de septiembre del 2014, la señora ANA CRISTINA PARDO OCHOA, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.747.650, actuando como Representante Legal de la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. con NIT 860.513.493-1, a la cual le fue otorgado poder especial por el FIDEICOMISO CASA BLANCA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. (antes FIDEICOMISO FIDUCAFE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.), a través de su Vocera FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A, con Nit. 800182281-5, presentó solicitud para llevar a cabo tramite de autorización para tratamientos silviculturales de diferentes individuos arbóreos ubicados en espacio privado, teniendo en cuenta que los mismos interfieren en la ejecución del proyecto ubicado en la Carrera 76 No. 150-26, localidad de Suba del Distrito Capital, denominado “BERAMONTE RESERVA RESIDENCIAL”

Que para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Solicitud de manejo de arbolado urbano en espacio privado.
2. Original y dos copias del recibo de pago de la Dirección Distrital de Tesorería No. 902429/489508, con código S 09-915, por valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$244.552) M/CTE, por concepto de seguimiento y No. 902428/489507, con código E 08-815, por valor de CIENTO DIECINUEVE

Página 1 de 12



AUTO No. 00444

MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS (\$119.504) M/CTE, por concepto de evaluación.

3. Copia del Certificado de Cámara de Comercio de Bogotá de la CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.
4. Copia de cedula de la señora ANA CRISTINA PARDO OCHOA, Representante Legal de la CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.
5. Copia de cedula de extranjería de la señora CRISTINA MARÍA DE PABLO AGUILERA.
6. Copia del Certificado Catastral del predio 050N20602923.
7. Copia de Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con matrícula Inmobiliaria 50N-20602923.
8. Poder otorgado por la Representante Legal de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. a la CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.
9. Autorización suscrita por la Representante Legal de la CONSTRUCTORA BOLIVAR a la señora CRISTINA MARÍA DE PABLO AGUILERA.
10. Copia del Certificado de Cámara de Comercio de Bogotá de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
11. Inventario forestal.
12. Fichas técnica No. 1 y 2.
13. Resolución No. 13-3-1071 del 18 de diciembre de 2013, mediante la cual se concede Licencia de Proyecto Urbanístico General CASA BLANCA a la Constructora Bolívar S.A., como fideicomitente del fideicomiso Lote B casa Blanca (Brazilia Nova 2) y a fiduciaria Davivienda quien actúa en calidad de vocera.
14. Copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de la ingeniera que realizó el inventario forestal.
15. CD.
16. Planos.

Que a fin de atender la solicitud presentada, la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA, a través de la Dirección de Control Ambiental – Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre realizó visita técnica el día 29 de octubre de 2014.

Que dicho tramite fue remitido al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA, de la cual se hace una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para proceder a decidir de fondo, frente a la solicitud presentada objeto de la presente actuación administrativa ambiental.

AUTO No. 00444

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

I. Inicio de una actuación administrativa ambiental

Que el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: *"Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación."*

Que el artículo 70 de la Ley *Ibídem* prevé: *"La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria"*.

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, *"Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones"*, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente -DAMA- en la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente, y la Resolución No. 3074 del 26 de mayo de 2011, la cual en su artículo segundo establece: corresponde a los subdirectores de la Dirección de Control Ambiental, expedir los actos de iniciación de trámite administrativo ambiental en materia permisiva o aquellas actuaciones para atender solicitudes y trámites ambientales de competencia de la Dirección de Control Ambiental, de competencia de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Que el Decreto Distrital 531 de 2010, a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades



AUTO No. 00444

de las entidades Distritales en relación con el tema, por lo cual, el artículo 9, prevé: *“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo a sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad: (...) Literal: m). **Propiedad privada**-. En propiedad privada el propietario, representante legal, poseedor o tenedor tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano, se regirá por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.....El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo”.*

Que así mismo, el artículo 10 *Ibidem*, reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: *“La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado ...c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.*

Que en suma de lo anterior, el Artículo 12, señala: *“- Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario. El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. (...)”*

Que expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

II. De los requisitos de procedibilidad para el otorgamiento de autorizaciones de tratamientos silviculturales en espacio privado:

Que mediante memorando remitido por la Directora Legal Ambiental Dra. LUCILA REYES SARMIENTO, referente a la aplicación de reglas para la respuesta de Derechos de Petición, conforme a la inexecutable diferida del Título II de la ley 1437 de 2011, se informo que *“Conforme a la Sentencia C- 818 de 2011, la Corte*



AUTO No. 00444

Constitucional declaró la inexecutable del Título II de la Ley 1437 de 2011 (Derecho de Petición), encontrando que existía una contradicción en la expedición del dicho acápite legal, con la los presupuestos de la Constitución Política.

En el respectivo juicio de constitucionalidad se determinó la exclusión diferida del ordenamiento jurídico teniendo en cuenta que esa decisión generaría una situación de relevancia constitucional al incidir en la reivindicación de principios y derechos constitucionales especialmente protegidos en la Carta Política, asociados al Derecho Fundamental de Petición.

Corolario a anterior, impone como término de materialización de la declaración de inconstitucionalidad, el treinta y uno (31) de diciembre de 2014, considerando que ese tiempo era razonable para que el Congreso de la República expidiera la Ley Estatutaria correspondiente al Derecho de Petición.

Dado que, dicha Ley Estatutaria no ha sido expedida conforme al mandato judicial, se hace necesario, en virtud del cumplimiento del término establecido por la Corte Constitucional, que las reglas contenidas en el Decreto 01 de 1984, respecto del Derecho de Petición (Capítulos II, III, IV, V y VIII, "Del derecho de petición en interés general", "Del derecho de petición en interés particular", "Del derecho de petición de informaciones", "Del derecho de formulación de consultas"), del mencionado Decreto, sean aplicadas de manera transitoria mientras es sancionada, la respectiva Ley Estatutaria contentiva de la regulación del Derecho Fundamental de Petición.

En conclusión, dada la exclusión del ordenamiento jurídico que del Título II de la Ley 1437 de 2011 hace la Sentencia C-818 de 2011, las reglas allí contenidas no pueden ser aplicadas bajo ninguna circunstancia, para Derechos de Petición presentados con posterioridad al 31 de Diciembre de 2014."

Que teniendo en cuenta la directriz señalada por la Dirección Ambiental, se tendrá como norma aplicable en materia " **DEL DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR**" el Decreto 01 de 1984, que prescribe en su:

"(...) Artículo 11: Peticiones incompletas. Cuando una petición no se acompaña de los documentos o informaciones necesarias, en el acto de recibo se le indicarán al peticionario los que falten; si insiste en que se radique, se le recibirá la petición dejando constancia expresa de las advertencias que le fueron hechas. Si es verbal no se le dará trámite.

Artículo 12. Solicitud de informaciones o documentos adicionales. Si las informaciones o documentos que proporcione el interesado al iniciar una actuación administrativa no son suficientes para decidir, se le requerirá, por una sola vez, con toda la precisión y en la



AUTO No. 00444

misma forma verbal o escrita en que haya actuado, el aporte de lo que haga falta. Este requerimiento interrumpirá los términos establecidos para que las autoridades decidan.

Desde el momento en que el interesado aporte nuevos documentos o informaciones con el propósito de satisfacer el requerimiento, comenzarán otra vez a correr los términos pero, en adelante, las autoridades no podrán expedir más complementos, y decidirán con base en aquello de que dispongan.

Artículo 13. Desistimiento. Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud si hecho el requerimiento de completar los requisitos, los documentos o las informaciones de que tratan los dos artículos anteriores no da respuesta en el término de dos (2) meses. Acto seguido se archivará el expediente, sin perjuicio de que el interesado presente posteriormente una nueva solicitud.”

Que expuesto lo anterior, y una vez verificados los documentos aportados por el solicitante con el radicado de la solicitud, se debe tener en cuenta lo previsto por el artículo 35 del Decreto 196 de 1971, el cual establece:

“(…) Salvo los casos expresamente determinados en la ley no se requiere ser abogado para actuar ante las autoridades administrativas; pero si se constituye mandatario, éste deberá ser abogado inscrito.” Resaltado fuera del texto original.

Que es de tener en cuenta que quien encomienda los negocios se denomina mandante, comitente o poderdante, mientras que quien acepta el encargo se denomina mandatario o apoderado; Tal como se encuentra establecido en el artículo 2142 del código civil el cual a su tenor literal prevé:

“El mandato es un contrato en que una persona confía la gestión de uno o más negocios a otra, que se hace cargo de ellos por cuenta y riesgo de la primera.

La persona que concede el encargo se llama comitente o mandante, y la que lo acepta apoderado, procurador, y en general mandatario”

Que el artículo 73 de la Ley 1564 de 2012, por medio de la cual se expide el Código General del Proceso expresa: *“Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de abogado legalmente autorizado, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa”.*

Que el artículo 25 del Decreto 19 de 2012, establece que *“Los documentos privados, tuvieren o no como destino servir de prueba en actuaciones administrativas, incluyendo los provenientes de terceros, se presumen auténticos, mientras no se compruebe lo contrario mediante tacha de falsedad, con excepción de los poderes especiales y de las actas de asamblea general de accionistas, junta de socios y demás actos de personas jurídicas que deban registrarse ante las Cámaras de Comercio, las cuales deberán ser*

AUTO No. 00444

presentadas personalmente por sus otorgantes ante el secretario de la respectiva Cámara." Subrayado fuera del texto original.

Que, así las cosas el Decreto Antitrámite no elimino el requisito de presentación personal de los poderes, que se otorgan a los abogados para el ejercicio de su profesión. En efecto, se reafirmó el cumplimiento de éste requisito por estar inmerso en las normas del Código General del Proceso.

Que teniendo en cuenta lo anterior, y en consonancia con lo previsto por el Decreto 531 en su artículo 9 literal "m" (arriba transcrito) es el propietario del predio quien en principio debe solicitar los permisos silviculturales para los árboles emplazados al interior de su predio, a menos que decida designar mandatario para que actúe en su nombre. Así las cosas y conforme a los documentos allegados en el presente trámite ambiental, se observa que el predio donde se pretende realizar la intervención silvicultural es de propiedad del **FIDEICOMISO CASABLANCA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** antes **FIDEICOMISO FIDUCAFE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, quien actúa a través de su vocera **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, con el Nit 800182281-5.

Que mediante escrito visto a folio 19 del expediente, **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, confirió poder a la **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** para efectuar diferentes actos como; adelantar los trámites para desarrollo de obras de urbanismo; licencias de urbanización y construcción; aprobación de planos, redes externas e internas de servicios públicos; no obstante lo anterior, no le otorga poder para adelantar los trámites relacionados con la solicitud de Autorización de tratamientos silviculturales ante esta Autoridad Ambiental.

Que a su vez, la **CONSTRUCTORA BOLIVAR** a través de su Representante Legal la señora **ANA CRISTINA PARDO OCHOA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 42.747.650, autorizó a la señora **CRISTINA MARÍA DE PABLO AGUILERA** para que realice los trámites correspondientes ante esta Entidad, del proyecto urbanístico **CASABLANCA**, ubicado en la transversal 66 No.148-26, localidad de Suba del Distrito Capital. No obstante, la dirección indicada en el mismo no coincide con la radicada en el formato de solicitud de evaluación técnica de arbolado y con la establecida en el certificado de tradición y Libertad del predio con matrícula inmobiliaria No. 50N-20602923.

Que adicionado a lo anterior y como quiera que, en el escrito de poder no se observa la identificación profesional de abogado por parte de quien la acepta, el grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, de conformidad con lo previsto por el artículo 85, numeral 20 de la Ley 270 de 1996, procedió a verificar en la página de la Rama Judicial- Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa; la cédula de ciudadanía No. 42747650 de la

AUTO No. 00444

señora Ana Cristina Pardo Ochoa, obteniendo como resultado que en la Unidad de Registro de Abogados, no se encuentra inscrita como abogada titulada.

Que de acuerdo a la normativa citada, las facultades otorgadas a quien suscribe la solicitud de intervención de arbolado urbano debe corresponder a un poder debidamente conferido y para los efectos de la presente actuación administrativa, dicho mandatario debe ser abogado inscrito; que además el poder –si es especial– debe tener claramente determinadas las actividades a desarrollar pues del mismo no se evidencia que dentro del mandato se vincule la facultad para adelantar los trámites correspondientes a la solicitud de tratamientos silviculturales. Por consiguiente, el escrito de poder remitido en el presente trámite administrativo, no cumple con el lleno de los requisitos legales, previamente establecidos y en consecuencia al no estar facultada en debida forma, la apoderada; tampoco puede autorizar en su nombre a un tercero.

Que en virtud de lo anterior, se deberá allegar a las presentes diligencias, el formato de solicitud suscrito por el representante legal de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., sociedad que actúa como vocera del **FIDEICOMISO CASABLANCA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** antes **FIDEICOMISO FIDUCAFE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, propietario del predio donde se realizara la intervención silvicultural; o en su defecto, presentar escrito de coadyuvancia al radicado inicial No. 2014ER160979 que ratifique la solicitud presentada por la señora Ana Cristina Pardo Ochoa; o realice el trámite ambiental ante ésta Secretaría Distrital de Ambiente, por intermedio de apoderado judicial (abogado) debidamente constituido, quién deberá dar alcance igualmente, a la solicitud inicial y demás trámites adelantados dentro del presente expediente.

Que teniendo en cuenta que la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales objeto de la presente actuación, se fundamenta en que los árboles intervienen con la ejecución de una obra constructiva, el solicitante deberá allegar la respectiva Licencia de Construcción ejecutoriada, emitida por la Curaduría competente para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-20602923 y la nomenclatura urbana Carrera 76 No. 150-26, barrio Gratamira Campestre localidad de Suba del Distrito Capital; en aplicación a lo dispuesto Decreto 1469 de 2010 en su artículo 7°; *“Licencia de construcción y sus modalidades. Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación....”*



AUTO No. 00444

Que aunado a lo anterior, deberá incluir el Certificado de Representación expedido por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., toda vez que no fue aportado con los documentos adjuntos a la solicitud de evaluación técnica de arbolado urbano.

Que teniendo en cuenta la normativa y consideraciones precedentes, esta Autoridad Ambiental dispondrá iniciar el trámite administrativo ambiental y a su vez requerirá al propietario del predio donde se encuentran emplazados los individuos arbóreos objeto de la presente solicitud, con el fin de dar cabal cumplimiento a los requisitos previamente establecidos; luego de lo cual ésta Secretaría Distrital de Ambiente proferirá la decisión de fondo que en derecho corresponda.

En mérito de lo anterior, se

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite administrativo ambiental para permiso y/o autorización silvicultural, a favor del **FIDEICOMISO CASABLANCA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** antes **FIDEICOMISO FIDUCAFE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, por intermedio de su vocera **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, con el Nit 800182281-5, representada legalmente por su Presidente el Señor **FERNANDO HINESTROSA REY**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79141253, o por quien haga sus veces, a fin de llevar a cabo la intervención de los individuos arbóreos ubicados en espacio privado identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-20602923 y la nomenclatura urbana Carrera 76 No. 150-26, barrio Gratamira Campestre localidad de Suba del Distrito Capital, que interfieren en la ejecución del proyecto constructivo denominado "BERAMONTE RESERVA RESIDENCIAL".

ARTICULO SEGUNDO: Requerir al **FIDEICOMISO CASABLANCA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** antes **FIDEICOMISO FIDUCAFE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, a través de su vocera **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, con el Nit 800182281-5, representada legalmente por su Presidente el Señor **FERNANDO HINESTROSA REY**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79141253, o por quien haga sus veces para que se sirva dar cabal cumplimiento a lo siguiente:

1. Presentar formato de solicitud suscrito por el representante legal de Fiduciaria Davivienda S.A., sociedad que actúa como vocera del patrimonio

AUTO No. 00444

autónomo propietario del predio donde se realizará la intervención silvicultural y/o allegar documento de coadyuvancia (también suscrito por el representante legal de la vocera) al radicado inicial No. 2014ER160979 del 29 de septiembre de 2014, que ratifique la solicitud presentada por la señora Ana Cristina Pardo Ochoa y demás trámites adelantados dentro del presente expediente.

2. De no optar por lo dispuesto en el numeral anterior (1.); el FIDEICOMISO **CASABLANCA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** antes FIDEICOMISO **FIDUCAFE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, a través de su vocera la sociedad **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, con el Nit 800182281-5, podrá allegar poder especial debidamente conferido a favor de un abogado en ejercicio, otorgándole las facultades pertinentes para ejercer a nombre y representación del citado Fideicomiso, los trámites administrativos ambientales para la autorización de intervención de arbolado urbano ubicado en la Carrera 76 No. 150-26, barrio Gratamira Campestre localidad de Suba del Distrito Capital; quién deberá dar alcance igualmente, a la solicitud inicial y demás trámites adelantados dentro del presente expediente.
3. Presentar copia de Licencia de construcción ejecutoriada, para el predio identificado con la matricula inmobiliaria 50N-20602923 y la nomenclatura urbana Carrera 76 No. 150-26, barrio Gratamira Campestre localidad de Suba del Distrito Capital.
4. Allegar Certificado de Representación expedido por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, teniendo en cuenta que no fue aportado con los documentos adjuntos a la solicitud de evaluación técnica de arbolado urbano.

PARÁGRAFO 1.- Sírvase allegar la documentación exigida, donde se verifique el cumplimiento al presente requerimiento, dirigido a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre - Secretaría Distrital de Ambiente, con destino al expediente SDA-03-2015-44.

PARÁGRAFO 2.- Es de tener en cuenta que una vez transcurridos dos (2) meses -contados a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo-, sin que el peticionario se haya pronunciado a cabalidad sobre el mismo, ésta entidad administrativa podrá declarar el desistimiento y archivar el trámite ambiental.

AUTO No. 00444

ARTÍCULO TERCERO.- Se informa al **FIDEICOMISO CASABLANCA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** antes **FIDEICOMISO FIDUCAFE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, a través de su vocera **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, con el Nit 800182281-5, representada legalmente por su Presidente el Señor **FERNANDO HINESTROSA REY**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79141253, o por quien haga sus veces, que el presente Acto Administrativo no constituye permiso o autorización de los tratamientos silviculturales solicitados y, por lo tanto cualquier actividad silvicultural que se adelante con el recurso arbóreo existente al interior del predio ubicado en la Carrera 76 No. 150-26, barrio Gratamira Campestre localidad de Suba del Distrito Capital, se entenderá ejecutado sin el permiso de esta Autoridad Ambiental. En efecto, esa conducta podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO CUARTO.- Notificar el contenido del presente Acto Administrativo al **FIDEICOMISO CASABLANCA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** antes **FIDEICOMISO FIDUCAFE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, a través de su vocera **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, con el Nit 800182281-5, representada legalmente por su Presidente el Señor **FERNANDO HINESTROSA REY**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79141253, o por quien haga sus veces, en la Avenida El Dorado No. 68 B-85 piso 2 de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a la dirección registrada en el Certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá.

ARTÍCULO QUINTO.- Comunicar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** con Nit. 860.513.493-1, representada legalmente por el Señor **CARLOS GUILLERMO ARANGO URIBE**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 8315767, o por quien haga sus veces, en la Calle 134 No. 72-31 la ciudad de Bogotá, de acuerdo a la dirección registrada en el Certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá.

ARTICULO SEXTO.- Comunicar el contenido del presente Acto Administrativo a la Señora **ANA CRISTINA PARDO OCHOA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 42747650, en calidad de Representante Legal (Suplente del Presidente) de **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, con Nit. 860513493-1 en la Calle 134 No. 72-31 la ciudad de Bogotá, de acuerdo a la dirección registrada en el Certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá.



AUTO No. 00444

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Publicar la presente providencia en el boletín ambiental, en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO OCTAVO.- Contra la presente providencia, por ser de trámite no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá a los 05 días del mes de marzo del 2015

Carmen Rocio Gonzalez Cantor
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE

(EXPEDIENTE.SDA-03-2015-44)

Elaboró:	DIANA MARCELA MILLAN SALCEDO	C.C:	31657735	T.P:	180340	CPS:	CONTRATO 077 DE 2015	FECHA EJECUCION:	17/02/2015
Revisó:	Ruth Azucena Cortes Ramirez	C.C:	39799612	T.P:	124501 C.S.J	CPS:	CDNTRATO 838 DE 2015	FECHA EJECUCION:	4/03/2015
Aprobó:									
	Carmen Rocio Gonzalez Cantor	C.C.	51956823	T.P:		CPS:	REVISAR	FECHA EJECUCION:	5/03/2015

NOTIFICACION PERSONAL

Bogotá, D.C., a los 10 MAR 2015 () dias del mes de

del año (20) se notifica personalmente el contenido de AUTO 444 MARZO 15 al señor (a) HE CRISTINA DE PAOLA en su calidad de AUTORIZADA

Identificado (a) con Cedula de Ciudadania No 410.200 EA de ESPAÑA T.P. No. del C.S.J. quien fue informado que contra esta decisión no procede ningun Recurso

EL NOTIFICADO.

Dirección:

Teléfono (s):

Hora:

QUIEN NOTIFICA:

(Calle 124 N 72-31)
625 83 30 (1342)
14:31
Rafael

COMUNICACION ACTO ADMINISTRATIVO
10 MAR 2015

Hoy () del mes de

del año (20), se comunica y se hace entrega legible, integra y completa del (la) AUTO número 444 de fecha MARZO 15 al señor (a) HE CRISTINA DE PAOLA

en su calidad de AUTORIZADA

Identificado con Cedula de Ciudadania No. 410.200 de ESPAÑA
T.P. No. Total Folios: DOCE 12

Firma:

CC:

Fecha:

Hora:

Dirección:

Teléfono:

FUNCIONARIO/ CONTRATISTA

COMUNICACION ACTO ADMINISTRATIVO
10 MAR 2015

Hoy () del mes de

del año (20), se comunica y se hace entrega legible, integra y completa del (la) AUTO número 444 de fecha MARZO 15 al señor (a) HE CRISTINA DE PAOLA

en su calidad de AUTORIZADA

Identificado con Cedula de Ciudadania No. 410.200 de ESPAÑA
T.P. No. Total Folios: DOCE 12

Firma:

CC:

Fecha:

Hora:

Dirección:

Teléfono:

FUNCIONARIO/ CONTRATISTA

CONSTANCIA DE EJECUTORIA
En Bogotá, D.C., hoy 11 MAR 2015 () del mes de () se deja constancia de que la presente providencia se encuentra ejecutoriada y en firme.
Rafael Chacon
FUNCIONARIO / CONTRATISTA

Rafael